

N-VA - NIEUW NIJLEN

NIEUWS

SEPTEMBER 2025 - NR 1

NVA

Samen voor Bevel, Kessel & Nijlen



BESTE DORPS- GENOTEN

Sinds 7 januari heb ik de eer en het genoegen om jullie nieuwe burgemeester te zijn. Velen kozen tijdens de verkiezingen van oktober 2024 voor verandering en daar ben ik bijzonder dankbaar voor.

Ik zal er, samen met al mijn collega's van N-VA - Nieuw Nijlen, dan ook alles aan doen om jullie wensen zoveel mogelijk om te zetten in concrete daden. Da's op zich geen gemakkelijke opdracht, dat heb ik intussen al wel begrepen.

We zijn ons bewust dat we keuzes moeten maken en dus niet iedereen kunnen geven wat hij of zij van ons verwacht. Verder in dit boekje vinden jullie meer over wat onze uitdagingen zijn de komende maanden en jaren.

Maar ik wil me in dit voorwoord even persoonlijk tot jullie richten. Om al onze doelstellingen te kunnen realiseren hebben we jullie immers hard nodig.

Met jullie steun, medewerking en inzet kunnen we samen werken aan een veilige, duurzame en propere gemeente. We kunnen onze gemeente opnieuw doen bruisen en onze gemeenschap nog warmer maken.

Heel wat vrijwilligers zetten zich vandaag al elke dag belangeloos in. Ik dank hen daarvoor van harte. Maar er zijn altijd handen tekort. Daarom roep ik jullie allen op om op een of andere manier bij te dragen aan de toekomst van onze mooie gemeente. Of het nu is als vrijwilliger in het woonzorgcentrum of het buurtpunt, als bloedgever, als zapper op zoek naar zwerfvuil, of als helper bij de organisatie van een evenement of fuif, ... alle bijdragen zijn welkom.

Deze oproep past in de rode draad van ons bestuursprogramma en dat is "RESPECT". Respect voor alles en iedereen. Zowel voor mens als voor natuur en dier, voor ons openbaar domein, voor diversiteit, voor onze burens en onze gemeenschap.

Als jullie op een positieve en constructieve manier meewerken aan de toekomst van Bevel, Kessel of Nijlen, dan maken we er samen iets moois van.

Als een echte burgervader wil ik hierin de weg tonen en luister ik graag naar iedereen, naar alle inwoners. Ik ben benieuwd naar jullie ideeën, jullie wensen of bezorgdheden.

Laat jullie dus zeker horen en laat jullie zien.

Jullie burgemeester
Leo

Coverstory

Hoe zit het met onze centen?

Vanaf de start van de nieuwe bestuursperiode werd het meteen duidelijk dat de **financiële toestand** van onze gemeente niet echt rooskleurig is.

In het verleden werd al gauw gezegd dat onze schuldgraad lager is dan het gemiddelde in Vlaanderen, en dat is natuurlijk goed. Maar dat wil helemaal niet zeggen dat er veel geld op overschot is. Onze gemeentekas blijkt toch wel heel wat **leger** dan verwacht.

Het wordt dan ook niet makkelijk om de volgende jaren de juiste keuzes te maken in het beleid dat we willen gaan voeren. En keuzes, die zullen we moeten maken zowel in onze werkingskosten als in onze investeringen. Want binnenkort moeten we een sluitend meerjarenplan voorleggen aan de gemeenteraad.



Wat is een meerjarenplan?

Elke nieuwe bestuursperiode moet de gemeenteraad een **meerjarenplan** (MJP) goedkeuren. Dat MJP bevat alle beleidsdoelstellingen die het lokaal bestuur wil realiseren de volgende zes jaren. Die doelstellingen worden vertaald in **actieplannen** die op hun beurt een heleboel concrete acties bevatten. Voor elke actie berekenen we het kostenplaatje.

Belangrijk daarbij is dat de "rekening" moet kloppen. We moeten zowel voor de gewone werkingskosten als voor de investeringen een **financieel evenwicht** bereiken. Kort gezegd komt het erop neer dat we niet meer mogen uitgeven dan we effectief aankunnen.

Omdat onze gemeentelijke kas niet echt goed gevuld blijkt, moeten we keuzes maken. Daarvoor baseren we ons op de input vanuit de gemeentelijke medewerkers, de adviesraden, onze inwoners, ... Dat voorbereidende proces loopt momenteel nog. Het uiteindelijke meerjarenplan 2026-2031 zal dan tenslotte goedgekeurd moeten worden in de gemeenteraad van **december 2025**.

We doen ons uiterste best om uw centen zo goed mogelijk te besteden, met weldoordachte keuzes, een kostenbewuste aanpak en vooral in het **algemeen belang**.

De erfenis

Uiteraard willen we graag nieuwe initiatieven nemen, maar we kregen van het vorige bestuur een stevige erfenis, die ons heel wat geld, tijd en energie kost. We geven alvast even een opsomming van zaken die nog op ons bord liggen uit de vorige bestuursperiode :

- De bouw van de lagere scholen in de Klokkenlaan en Kessel Dorp: het prijskaartje van de twee nieuwe scholen loopt intussen op tot zowat **11 miljoen euro!** Veel te duur als je het ons vraagt. Daardoor blijft er minder geld over voor nieuwe of bijkomende uitgaven.
- De kost van Githo Nijlen, onze middelbare school, ligt al jarenlang veel te hoog. De financiering én werking moeten dringend herbekeken worden. Wij werken aan een oplossing die Githo budgetneutraal moet maken voor de Nijlense belastingbetaler.
- We slepen een aantal nutteloze juridische procedures mee uit het verleden. De advocatenkosten die het vorige bestuur maakte, swingen de pan uit. Vaak gaat het om zaken die een procedure zelfs niet waard zijn. Zo tekende het vorige bestuur beroep aan tegen de beslissing van de provincie om in Bevel een extra bos te planten. En er lopen twee gerechtelijke procedures tegen de gemeente rond de afgebroken woning in de **Kerkstraat**.
- We worden geconfronteerd met heel wat onafgewerkte dossiers, zoals het aanslepende dossier van de herstelling van het OCMW-gebouw, (het wit blokske) in de Sint Lambertusstraat in Kessel. Een oplossing is in de maak. Een aantal gemeentelijke gebouwen staat al jarenlang te verkommeren. De kosten lopen alsmat op.
- Wat velen niet weten is dat er al jaren een zwaar vervuilde afvalberg achter het Githo ligt. Ondanks meerdere vragen vanuit de gemeentediensten, startte het vorige bestuur de sanering nooit op. De kosten zijn intussen opgelopen tot bijna **1 miljoen euro!** Omdat de fiets-o-strade hier moet passeren, moeten wij hiermee nu aan de slag.
- De aanleg van de kerkomgeving in Kessel is hoogst ongelukkig. Te weinig parking en een straatprofiel dat helemaal niet oké is voor iemand die slecht te been is. Ook hier moeten we kijken naar verbeteringsmogelijkheden.
- En dan is er ook nog het aanslepende dossier van het zwembad, waarover u verder meer leest.

Maar niet getreurd, we gaan zeker ook aan de slag met nieuwe ideeën en een verfrissend beleid. Zo zullen we van onze gemeente opnieuw een bruisend dorp maken waar het aangenaam is om te wonen.

U vindt ons bestuursakkoord op de website nijlen.be of scan deze QR-code.



Ons zwembad ... Hoe nu verder?



Het dossier van het (inter)gemeentelijk zwembad ligt intussen al zo'n 8 jaar op tafel. Maar veel concreets was er nog niet uit de bus gekomen.

Daarom zijn we als nieuw bestuur volop aan de slag gegaan. Een professionele aanpak is nodig, want dit wordt het grootste project van deze legislatuur met een geschat prijskaartje van meer dan **12 miljoen euro!**

Een interne werkgroep buigt zich nu over het dossier en pluist alles grondig uit. We wegen alle voor- en nadelen netjes af om een doordachte keuze te maken. Bouwen we het zwembad zelf en leggen we daarmee een zware hypotheek op andere investeringen? Of werken we samen met een private partner zoals Sportoase of VITA? Doen we dit alleen als gemeente of samen met onze buurgemeenten? Zandhoven en Ranst zitten voorlopig mee aan tafel, maar het is nog helemaal niet zeker of ze mee zullen investeren.

We zoeken een locatie die goed bereikbaar is voor alle partners. Bij voorkeur in Nijlen, maar **Campus Vesta** in Emblem zou ook een goede keuze kunnen zijn als Zandhoven en Ranst meedoen. Hiervoor kijken we naar de ondersteuning en samenwerking met de provincie.

Stap voor stap bouwen we zo met een open blik en met extra aandacht voor onze portemonnee aan het nieuwe zwembad.

Midden juni werd de verplichte jaarlijkse controle van ons huidige zwembad uitgevoerd. Daarbij wordt onder andere gekeken naar de stabiliteit van het gebouw. Die controle gaf aan dat het zwembad nog minstens een jaar veilig kan open blijven. Dat is goed nieuws, maar tegelijk is het duidelijk dat we niet stil mogen blijven zitten.

Nee tegen plannen van NMBS

In het voorjaar diende de NMBS een aanvraag in voor de bouw van **extra fietsenstallingen** aan het station in Nijlen. Hiervoor moeten **14! parkeerplaatsen** en groen **verdwijnen**. We waren niet akkoord met het ontwerp en leverden een ongunstig advies af voor de vergunningsaanvraag. Maar toch leverde de Vlaamse overheid een vergunning af. Daarom gingen we in beroep.

Wij willen een stationsomgeving die voor alle omwonenden, gebruikers en handelaars veilig, aangenaam en functioneel is. Het behoud van parkings en het aanwezige groen, in het bijzonder de waardevolle



eik, is hierbij belangrijk. We zijn blij dat de NMBS wil investeren in onze stationsbuurt, maar eisen wel dat wij, onze inwoners en handelaars inspraak krijgen bij de heraanleg van het Statieplein. De keuze hoe het plein er uiteindelijk gaat uitzien moet in Nijlen liggen. Wij hopen dan ook dat we alsnog constructief in gesprek kunnen gaan met de NMBS.

Heldere en transparante communicatie

Iedereen weet dat dit een **actiepunt** was toen we nog in de oppositie zaten. Dikwijls klaagden we over het gebrek aan duidelijke, open communicatie van het bestuur naar onze inwoners. Nu we zelf besturen, kondigen we met plezier aan dat we de communicatie totaal **anders** gaan aanpakken dan vroeger.

Een eerste feit is dat u de gemeenteraad **live** kan **volgen** en nadien kan herbekijken op ons **Youtube** kanaal. Zo brengen we de beslissingen tot in uw huiskamer. Wij vinden het namelijk belangrijk dat jullie weten waar wij als bestuur mee bezig zijn, wat er zoal **beslist** wordt... en vooral ook waar jullie **centen** naartoe gaan.

Ook is er een **nieuwe**, handige **website** in de maak. Hier zullen we transparant alle informatie delen met jullie.

Verder kunnen jullie allemaal via ons platform **nijlenmeemaken.be** participeren aan projecten. Zo kan u tot 5 oktober uw ideeën over de doelstellingen van ons meerjarenplan meegeven. Ook onze adviesraden, samengesteld uit geïnteresseerde burgers en experts, zullen actiever dan ooit een rol kunnen spelen in het beleid.

Ondanks de vele berichten die we uitgestuurd hebben over de recente wegenwerken hebben we blijkbaar niet iedereen kunnen bereiken. Communiceren over wegenwerken en omleidingen blijft dus zeker nog een werkpunt. Een hele uitdaging omdat je niet alles kan voorzien. Soms respecteert een aannemer de planning niet of gooit slecht weer roet in het eten. Vaak gaat het ook om werken die we zelf niet hebben besteld en zijn we afhankelijk van de opdrachtgever, zoals het Vlaams Gewest of Pidpa. Of Bpost bedeeft de brieven gewoonweg te laat.

Allemaal factoren die tijdig en correct communiceren bemoeilijken. Maar we zoeken naar oplossingen om dit in de toekomst anders te doen.

We zijn ervan overtuigd dat de werken nodig zijn en zullen bijdragen aan ieders comfort, maar we verontschuldigen ons voor de hinder die jullie als inwoner of als handelaar ondervonden.

Wat nu met al die gemeentelijke gebouwen?

Heel wat gemeentelijke gebouwen waaronder onze sportinfrastructuur, kinderopvang, publieke ruimtes zijn verouderd en erg energieverslindend. Sommige gebouwen worden onvoldoende gebruikt en voldoen simpelweg niet meer aan de hedendaagse noden en normen. Met de **beperkte middelen** kunnen we echter niet alles behouden of vernieuwen, dus kiezen we voor een doordachte aanpak.

In het najaar van 2025 starten we met de opmaak van een **patrimoniumplan**. Dat plan brengt alle gemeentelijke gebouwen in kaart en geeft ons een zicht op hun staat, het gebruik, hun energiezuinigheid... en wat ze ons kosten.

Op basis daarvan leggen we een **langetermijnvisie** vast: welke gebouwen blijven we gebruiken, welke renoveren we, en welke hebben we niet meer nodig?

Voor gebouwen waarin we wel gaan investeren zetten we volop in op **gedeeld gebruik**. Zo halen we meer uit wat we al hebben en worden de financiële middelen **optimaal benut**.



Pastorie Kessel

Afvalberg achter het Githo

Zoals sommigen van jullie weten ligt er achter het Githo een enorme afvalberg. Jarenlang werd **vervuild slib** en afval afgevoerd naar deze plek. Het vorige bestuur liet deze stortplaats op zijn beloop, ondanks aandringen van onze gemeentelijke diensten om ze aan te pakken. Wij moeten dit probleem nu dringend oplossen voor de aanleg van de fiets-o-strade.

De saneringskosten lopen intussen op tot **1 miljoen euro**! Omdat het aan- en afrijden van vrachtwagens met vervuilde grond het centrum extra zal belasten, zullen we de sanering uitvoeren in fases. Zo spreiden we de saneringskosten en vermijden we overlast door de vrachtwagens in Nijlen centrum.

Shit happens! Maar kuis het op!



Niets is zo **ergerlijk** en smerig als in een hondenstront te trappen. Spijtig genoeg zien we met lede ogen aan dat de overlast van hondenuitwerpselen een probleem blijft in heel wat straten en op sommige pleinen. Dit kan echt niet. Om hondeneigenaars te motiveren om de uitwerpselen op te kuisen, bedachten we een **ludieke actie**. De mensen op wandel met hun hond werden aangesproken. Wie een poepzakje bij de hand had, kreeg een **bedankje** en een **kleine attentie**: een poepzakhoudertje van de gemeente. Berlaar sloot aan bij de actie en onze politie werkte ook graag mee aan de sensibilisering. Ze deelden heel wat houdertjes uit, wat betekent dat vele hondenbaasjes het dus goed doen. Maar er werden ook **boetes** uitgeschreven voor hondeneigenaars die geen hondenpoepzakjes bij hadden. Onze inwoners onthaalden de actie **positief** en ze kreeg veel aandacht in de pers, ook op RTV. De actie was meteen ook het startschot om **overlast van vuil** in onze gemeente in het algemeen aan te pakken en respect te vragen.

Nog zo'n groot probleem, dat zijn **sigarettenpeuken**. Nog te weinig mensen beseffen dat dit ook **sluik-storten** is. Er zullen dus nog acties volgen waarbij de vervuiler zal worden beboet.

Dagelijks stellen we inbreuken en overtredingen vast op het vlak van milieu en ruimtelijke ordening. We trachten in eerste instantie iedereen te informeren en te sensibiliseren om problemen te voorkomen. Helaas volgt niet iedereen altijd de regels. Zo wordt er soms gebouwd zonder de juiste vergunning, worden er zomaar bomen gekapt of wordt er gesluikstort. Om dat aan te pakken schreven we een **handhavingsbeleidsplan**. In dat plan is vastgelegd hoe we zulke overtredingen zullen aanpakken. Op een zachte manier via advies en waarschuwingen, maar ook op een hardere manier via boetes, stakingsbevelen of zelfs gerechtelijke stappen. Heb je bv. plannen om te bouwen of verbouwen of bomen te kappen, informeer je vooraf. Beter voorkomen dan genezen.

Parkeren in Kessel? We werken eraan.

Wie in Kessel Dorp een parkeerplaats zoekt, weet het intussen wel. Het is niet simpel om er een te vinden. We horen de bezorgdheden van inwoners en begrijpen heel goed dat de situatie voor velen lastig is.

Er zijn meerdere **oorzaken** van de parkeerproblemen. In de vorige legislatuur zijn er jammer genoeg parkeerplaatsen verdwenen aan de Sint-Lambertuskerk. Ook is de parking op de Berlaarsesteenweg al veel te lang buiten gebruik door de heraanleg. Door de moeilijke samenwerking met de aannemer verlopen die werken allesbehalve vlot, waardoor de parking veel langer dan gewenst onbeschikbaar blijft.

Op het Pastoor Schelkensplein hebben we alvast meerdere parkeerplaatsen vrijgemaakt en op langere termijn willen we het plein **herinrichten**. Hiervoor kijken we uit naar een samenwerking met het Woonzorgcentrum in het kader van hun nieuwbouwproject. Wordt zeker vervolgd...

Op korte termijn gaan we op de steenweg ook nog enkele plaatsen bijmaken.



Intussen zaten we niet stil:



- We werkten 8 hinderlijke fietsovergangen op de Bouwelsesteenweg weg
- We hebben de bloembakken in Bevel weggenomen
- We hebben veel gepraat met inwoners en ideeën opgedaan
- We haalden RTV Verklapt naar Kessel Fort



- Tegen de winter steken we het licht terug aan
- We gaven groen licht voor het skatepark voor onze jeugd
- We voorzien een muur voor onze Muurke Kloppers
- Het onderhoud van onze kerkhoven wordt verbeterd
- We aanvaardden een extra (gratis) bos in Bevel
- We vernieuwen de kerstverlichting
- Je kan binnenkort huwen in open lucht
- De gemeenteraad wordt maandelijks live gestreamd



Onze ploeg N-VA - Nieuw Nijlen staat voor u klaar

Onze mandatarissen in de gemeenteraad en het OCMW staan steeds tot uw dienst.
Hebt u ideeën of vragen? Spreek ze gerust aan.

College van Burgemeester en Schepenen



Burgemeester
Leo Verelst
(Nieuw Nijlen)

Algemeen beleid,
personeelsbeleid, ict,
veiligheid (brandweer & politie),
dienstverlening, handhaving,
digitalisering, innovatie



Schepen
Charlotte Bats
(N-VA)

Jeugd, onderwijs,
sport en cultuur,
vrije tijd en evenementen



Schepen
Manuela Verbist
(Nieuw Nijlen)

Milieu en natuur,
afvalbeleid en openbaar groen,
communicatie, participatie,
buurtwerking, dierenwelzijn



Schepen
Jan Verbraecken
(N-VA)

Senioren, toerisme,
lokale economie en markten,
landbouw, plattelandsbeleid,
ontwikkelingssamenwerking



Schepen
Kristof Verreydt
(Nieuw Nijlen)

Ruimtelijke ordening,
patrimonium, onroerend erfgoed,
energie, duurzaamheid
en waterbeleid

Voorzitter Gemeenteraad



**Thomas Van
Herbruggen** (N-VA)

Onze gemeenteraadsleden



Stijn Lemmens
(N-VA)



Danny Kerkhofs
(Nieuw Nijlen)



Johan Van Dessel
(N-VA)



Ken Van Dessel
(N-VA)



Liesbeth Verhaegen
(Nieuw Nijlen)



Kris De Bruyn
(N-VA)

Onze Leden Bijzonder Comité Sociale Dienst en het OCMW



Lander Taes
(N-VA)



Esther Devis
(Nieuw Nijlen)



Ilse Henderickx
(N-VA)



Na onze succesvolle vorige edities zetten wij de trend verder en organiseren opnieuw een **EET-DAG** op **ZONDAG 28 SEPTEMBER 2025** van 12u tot 20u. Parochiezaal Onze Lieve Vrouw, Pastoor Vermeirenstraat te Nijlen.

Bij alle gerechten zijn brood of frietjes inbegrepen. Ter plaatse te kiezen.

Mosselen	€ 23
Vol-au-vent	€ 15
Koude schotel (vlees/vis)	€ 15
Vegetarische balletjes	€ 15
Kindermenu	€ 8
Rijstpap	€ 3
Koekjestaart	€ 2

Bij voorkeur op voorhand inschrijven via info@nieuwnijlen.be of telefonisch via Annick (0497 45 35 07), Leo (0497 59 20 78) of Manuela (0491 07 43 24). Graag middag- of avondshift vermelden. Betalen via rek.nr.: BE 19 7512 1013 8012. Inschrijven mogelijk tot 24 september 2025.

Uiteraard bent u ook van harte welkom zonder inschrijving.

**SAVE
THE
DATE**



**KAAS- EN
WIJNAVOND**

**GASTSPREKER
AXEL RONSE**



25.10.2025